СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

54 сессии

От 09.02.2017г. № 101

п.Копенкина

Об утверждении методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2017 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь приказомМинистерствастроительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2016 г. № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», законом Воронежской области от 30.11.2005 №72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 23 января 2017 г. № 40 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2016 года», решением Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.02.2007 года № 11 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в Копенкинском сельском поселении» Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения

РЕШИЛ**:**

1. Утвердить методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2017 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Копенкинского сельского поселения.

|  |
| --- |
| Глава Копенкинского сельского поселения Н.Н. Омельченко  Приложение  к решению Совета народных депутатов  Копенкинского сельского поселения  от 09.02.2017г. № 101 |

**МЕТОДИКА**

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2017 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

**ПС=СЖ=НП х РЦ х К,**

# где **НП** - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Копенкинском сельском поселении, равная 16 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.02.2007 года № 11 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в Копенкинском сельском поселении»);

**РЦ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на IV квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

**К** - количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. № 1003/пр стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установленана I квартал 2017 года в размере 32 565 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области приводится к виду:

**ПС = СЖ = 16 х 32 565х К = 521040 х К (тыс. руб.)**

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

**ПД = ПМ + СЖ / (ПН х К) – И / (ПН х К),**

где **ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал 2016 года;

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**И** - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

**ПН** - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцев;

**К** - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 23 января 2017 г. № 40 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2016 года» величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2016 года установлена в размере 8121 рубль,а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 521040 К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2016 год, приводится к виду:

**ПД = 8121+ (521040 х К) / (120 х К) – И / (120 х К) = 12463– И / (120 х К) рублей.**